

Kontakt



Thomas Krauss

Telefon : **+43 1 890 59 20**
E-Mail : **thomas.krauss@tomkrauss.at**
Büro : **Tom Krauss Immo GmbH**
Adresse : **1020 Wien, Mexikoplatz 26**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2962/2360**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1160 Wien**
Kaufpreis: **€ 3.600.000,-**
Nutzfläche: **1.060,00 m²**

Beschreibung

ZINSHAUS - ABRISS-NEUBAU MIT ABBRUCHBESCHEID

Zum Verkauf steht ein Zinshaus mit Abbruchbescheid zum Abbruch - Neubau

Eckdaten:

Gst Fläche:	617 m ²
Nutzfläche:	1.060,4 m ²
Gesamtzahl Tops:	21 Tops
Unbefristet vermietet:	601,86 m ²
Befristet vermietet:	46,10 m ²
Leerstände:	412,44 m ²
Nettomieteinnahmen:	€ 13.985,46

Potential:

Das Zinshaus steht auf einer Grundstücksfläche von ca 617 m², großteils bestandsfrei und es besteht die Möglichkeit für Ausmietungen. Laut Studie können durch Abbruch - Neubau ca 2.800 m² (Nfl, inkl. Freifläche und Terrasse) erzielt werden.

Lage:

Unmittelbar Nähe Thaliastrasse, perfekte Verkehrsanbindung.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Abdo El Rashidy gerne unter +43 664 887 855 55 oder unter abdo.elrashidy@tomkrauss.at zur Verfügung.

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen des Auftraggebers.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber und auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.

Kaufpreis: € 3.600.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: 1.060,00 m²

Baujahr: ca. 1920

