

Kontakt



Thomas Krauss

Telefon : **+43 1 890 59 20**
E-Mail : **thomas.krauss@tomkrauss.at**
Büro : **Tom Krauss Immo GmbH**
Adresse : **1020 Wien, Mexikoplatz 26**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2962/2364**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1150 Wien**
Kaufpreis: **€ 5.700.000,-**
Nutzfläche: **1.226,62 m²**

Beschreibung

WUNDERSCHÖNES ECKZINSHAUS MIT DACHBODEN-AUSBAU

WUunderschönes Eckzinshaus mit gegliederter Fassade

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Eckzinshaus. Das Haus besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und Halbggeschoss (Geschäftslokal), 2 Obergeschossen und einem nicht ausgebauten Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es ein 573 m² großes Geschäftslokal, welches sich über zwei Etagen erstreckt und über zwei straßenseitige Eingänge erreichbar ist.

Eckdaten:

Nutzfläche:	1.226,6 m ² + 475 m ² DB Ausbau
Gesamtzahl Tops:	9 Tops
Unbefristet vermietet:	265,36 m ²
Befristet vermietet:	278,3 m ²
Leerstände:	683 m ²
Nettomieteinnahmen:	€ 37.029,12

Potential:

Das Zinshaus steht auf einer Grundstücksfläche von ca. 475 m², Dachboden-Ausbau möglich, Ertragssteigerung nach der Vermietung des Geschäftslokals auf ca. € 102.000,00 / p.a. möglich.

Lage:

Unmittelbar Nähe Linke Wienzeile, perfekte Verkehrsanbindung.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Abdo El Rashidy gerne unter +43 664 887 855 55 oder unter abdo.elrashidy@tomkrauss.at zur Verfügung.

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen des Auftraggebers.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!
Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber und auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.

Kaufpreis: € 5.700.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: 1.226,62 m²

Baujahr: ca. 1920

