

Kontakt



Tamara Staguhr

Telefon : + 43 1 890 59 20
Mobil : +43 664 544 24 27
E-Mail : tamara.staguhr@tomkrauss.at
Büro : Tom Krauss Immo GmbH
Adresse : 1020 Wien, Mexikoplatz 26
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2962/2013**
Projekt Nummer: **14**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1100 Wien, Favoriten**
Kaufpreis: **€ 186.630,-**
Wohnfläche: **ca. 43,43 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

WOHNEN & LEBEN IN WIEN-OBERLAA - MODERNE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT FREIFLÄCHEN

Wohnen & Leben in Wien-Oberlaa - Moderne 2 Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen

Die durchdachte Planung der Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen und das sehr gute Preis-/Leistungsverhältnis machen die Eigentumswohnungen zwischen 35 und 68m² sowohl für Anleger, als auch für Eigennutzer sehr interessant. Alle Eigentumswohnungen verfügen über große private Freiflächen, wie Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon. Der M-förmige Baukörper öffnet sich zu zwei wunderschönen begrünten Innenhöfen. PKW-Stellplätze in der Tiefgarage gegen Aufpreis (extra € 18.660,-).

Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um den Anlegerpreis exkl. 20% UST.

Es sind derzeit noch weitere Wohnungen im Projekt verfügbar.

Lage

Der Standort des Wohnbauprojektes besticht neben der optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz- nur 600m bis zur U-Bahn-Station Neulaa (U1) - auch durch seine sehr gute Infrastruktur.

Die meisten Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe: Lebensmittelgeschäfte - 50 Meter zum Billa -, Kindergärten, Schulen, Apotheke, Ärzte etc.

Auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung sind im Nahbereich gegeben - z.B. Therme und Kurpark Oberlaa.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Tamara Staguhr gerne unter +43 664 544 2427 oder tamara.staguhr@tomkrauss.at zur Verfügung

WEITERE INFORMATIONEN

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen des Auftraggebers.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber und auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.

Kaufpreis: € 186.630,-

Ertrag: € 8.174,-
Käuferprovision: provisionsfrei

Wohnfläche: ca. 43,43 m²
Loggiafläche: 5 m²
Kellerfläche: 2 m²

beziehbar ab: **November 2020**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Loggien: **1**
Heizung: **Fußbodenheizung**
Baujahr: **ca. 2018**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **4**
Stockwerk: **1**
Orientierung: **Süd**
Garage: **1**
HWB: **29.22 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **B**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn; **Ausstattung:** Sonnenschutz, Gegensprechanlage, Neubau





HIMBERGER STRASSE 28 / STIEGE 2
OBERGESCHOSS 1
 † NORDEN

