

Контактные данные



Tamara Staguhn

Телефон : + 43 1 890 59 20
мобильный +43 664 544 24 27
телефон : электронный Еще объекты от
адрес : этого риэлтера
tamara.staguhn@tomkrauss.at компания :
Tom Krauss Immo GmbH Адрес :
1020 Wien, Mexikoplatz 26



Основные данные

Номер объекта: **2962/2013**
Номер проекта: **14**
Тип объекта: **квартира**
область: **Вена**
адрес: **1100 Wien, Favoriten**
стоимость: **€ 186 630,-**
жилая площадь **примерно 43,43 m²**
комната: **2**

ОПИСАНИЕ

WOHNEN & LEBEN IN WIEN-OBERLAA - MODERNE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT FREIFLÄCHEN

Wohnen & Leben in Wien-Oberlaa - Moderne 2 Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen

Die durchdachte Planung der Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen und das sehr gute Preis- /Leistungsverhältnis machen die Eigentumswohnungen zwischen 35 und 68m² sowohl für Anleger, als auch für Eigennutzer sehr interessant. Alle Eigentumswohnungen verfügen über große private Freiflächen, wie Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon. Der M-förmige Baukörper öffnet sich zu zwei wunderschönen begrünten Innenhöfen. PKW-Stellplätze in der Tiefgarage gegen Aufpreis (extra € 18.660,-).

Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um den Anlegerpreis exkl. 20% UST.

Es sind derzeit noch weitere Wohnungen im Projekt verfügbar.

Lage

Der Standort des Wohnbauprojektes besticht neben der optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz- nur 600m bis zur U-Bahn-Station Neulaa (U1) - auch durch seine sehr gute Infrastruktur.

Die meisten Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe: Lebensmittelgeschäfte - 50 Meter zum Billa -, Kindergärten, Schulen, Apotheke, Ärzte etc.

Auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung sind im Nahbereich gegeben - z.B. Therme und Kurpark Oberlaa.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Tamara Staguhn gerne unter +43 664 544 2427 oder tamara.staguhn@tomkrauss.at zur Verfügung

WEITERE INFORMATIONEN

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen des Auftraggebers.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber und auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.

стоимость: € 186 630,-

доход: € 8 174,-
Комиссия покупателя: без комиссии

жилая площадь: примерно 43,43 m²
площадь лоджии: 5 m²
площадь подвала: 2 m²

доступно с: November 2020
комната: 2
Ванная: 1
подвал: да
Лифт: да
количество лоджий: 1
отопление: теплый пол
год постройки: примерно 2018
состояние: очень хороший
этажность: 4
Этаж: 1
ориентирование: Süd
Гараж: 1
Индекс энергопотребления: 29.22 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности: B

Дополнительные параметры: солнечная защита, интерком, новое строение; **общественный транспорт:** метро;
кондиционер: встроенный





HIMBERGER STRASSE 28 / STIEGE 2
OBERGESCHOSS 1
 † NORDEN

